

➤ **RÉHABILITATION DE 190 LOGEMENTS**
01, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 ET 24 RUE BILLOTTE – 10000 TROYES
(20 T2 / 66 T3 / 104 T4 + 120 GARAGES)

⇒ Maître d'ouvrage	MON LOGIS – GROUPE ACTION LOGEMENT	
⇒ Cabinet d'Architectes	PFR ARCHITECTES	
⇒ Maître d'œuvre	AGS INGENIERIE	
⇒ Mission	base	
⇒ Montant des travaux	lot traitement des façades	1 947 217,30 €/HT
	lot étanchéité	384 252,41 €/HT
	lot couverture – zinguerie	683 023,40 €/HT
	lot menuiseries intérieures et extérieures	727 545,75 €/HT
	lot métallerie	886 534,00 €/HT
	lot électricité	806 569,70 €/HT
	lot plomberie – sanitaires	883 122,52 €/HT
	lot chauffage – ventilation	1 389 043,04 €/HT
	lot carrelage – faïence – cloisons	292 507,08 €/HT
	lot peinture intérieure	557 391,75 €/HT
	lot revêtement de sols	220 303,61 €/HT
	lot isolation par projection	141 446,48 €/HT
	lot V.R.D. – maçonnerie	346 020,45 €/HT
	total	9 264 977,49 €/HT

⇒ Année de réalisation Travaux en cours (Réception prévue en Mars 2025)

✘ Réhabilitation en milieu occupé

☞ Bâtiment contenant de l'amiante

➤ Groupe 200 (06, 08, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 et 24 Rue Billotte)

- ✓ Isolation
 - extérieure des façades en enduit mince sur isolant,
 - et réfection et mise en sécurité des terrasses avec création d'exutoires de désenfumage,
 - des sous-faces extérieures.
- ✓ Révision
 - de la toiture des garages annexes,
 - des fenêtres existantes.
- ✓ Remplacement
 - des portes des locaux communs,
 - des garde-corps,
 - des portes de garage,
 - du chauffage individuel et suppression du chauffage collectif.
- ✓ Création d'espaces d'ordures ménagères et aménagement des locaux poubelles.
- ✓ Mise en sécurité des installations électriques.
- ✓ Mise en place d'une VMC hygroréglable B.
- ✓ Réfection
 - des pièces humides,
 - partielle des parkings et des coursives extérieures.

➤ Groupe 230 (01, 03 et 05 Rue Billotte)

- ✓ Isolation
 - extérieure des façades en enduit mince sur isolant et bardage partiel,
 - des combles.
- ✓ Révision des toitures tuiles et isolation.
- ✓ Réfection des terrasses des garages annexes.
- ✓ Remplacement
 - des fenêtres de toit,
 - des fenêtres existantes et des portes palières,
 - des garde-corps,
 - des portes des locaux communs,
 - des portes de garage,
 - du chauffage individuel.
- ✓ Création
 - d'entrées et remplacement des boîtes aux lettres,
 - de locaux poubelles
- ✓ Mise en sécurité des installations électriques.
- ✓ Mise en place d'une VMC hygroréglable B.
- ✓ Réfection des pièces humides.
- ✓ Peinture des locaux communs.
- ✓ Aménagement des espaces extérieurs privatifs et création de clôtures.

➤ Groupe 280 (07 Rue Billotte – Entrées A, B, C, D, E et F)

- ✓ Isolation
 - *extérieure des façades en enduit mince sur isolant et bardage partiel,*
 - *des combles,*
 - *des planchers sur locaux non chauffés.*
- ✓ Révision des toitures tuiles et isolation.
- ✓ Remplacement
 - *des fenêtres de toit,*
 - *des fenêtres existantes et des portes palières,*
 - *des garde-corps,*
 - *des portes de caves et de garages,*
 - *du chauffage individuel.*
- ✓ Mise en sécurité des installations électriques.
- ✓ Création
 - *d'entrées et remplacement des boîtes aux lettres.*
 - *d'espaces d'ordures ménagères et aménagement des locaux poubelles.*
- ✓ Mise en place d'une VMC hygroréglable B.
- ✓ Réfection des pièces humides.
- ✓ Peinture des locaux communs.

