

➤ **PÔLE PETITE ENFANCE ET RELAIS D'ASSISTANTE MATERNELLE**  
**10800 SAINT JULIEN LES VILLAS**  
**(SURFACE 700 M<sup>2</sup>)**

⇒ Maître d'ouvrage	VILLE DE SAINT JULIEN LES VILLAS	
⇒ Maître d'ouvrage délégué	SIABA	
⇒ Cabinet d'Architectes	Cabinet OMADA ARCHITECTE	
⇒ Bureau d'études	AGS INGÉNIERIE	
⇒ Mission	base + EXE + RT 2012 & passive + Climaxion + Phpp	
🔗 Classement du bâtiment	Établissement Recevant du Public de 5 <sup>ème</sup> catégorie de type PE avec activité de type R (établissement d'éveil, crèche, centre de loisirs) sans hébergement	

➡ **Construction du Pôle Petite Enfance**

⇒ Montant des travaux	lot électricité	109 900,00 €/HT
	lot chauffage – ventilation - rafraîchissement	201 091,20 €/HT
	lot plomberie – sanitaires	57 349,25 €/HT
	<b>TOTAL</b>	<b>398 340,45 €/HT</b>

⇒ Année de réalisation Travaux en cours  
 (Département Septembre 2022 / Réception prévue Octobre 2023)

- ✓ bâtiment passif, via un système de chauffage assuré par une centrale double flux haute performance combinée à un puit canadien, permettant de récupérer l'énergie du sol en hiver et d'assurer un rafraîchissement passif en période estivale,
- ✓ installation de terminaux électriques sur chacune des bouches de soufflage, permettant de réguler la température de chacun des locaux indépendamment,
- ✓ mise en place d'un système de production solaire thermique pour les besoins en eau chaude sanitaire, de type « auto-vidangeable »,
- ✓ installation d'un ballon d'appoint électrique indépendamment de la production solaire,
- ✓ plomberie – sanitaires (distribution, bouclage, évacuations, appareils sanitaires, ...),
- ✓ électricité courants forts – courants faibles (distribution, éclairage intérieur, extérieur et de sécurité, appareillage, alarme technique, réseaux de communication, alarme incendie, contrôle d'accès et borne de recharge)

➡ **Construction d'un Ombrière**

⇒ Montant des travaux	lot électricité – panneau photovoltaïques	138 206,76 €/HT
⇒ Année de réalisation	Travaux en cours (Département en Septembre 2022)	

- ✓ électricité (appareil d'éclairage et panneaux photovoltaïques)

