

➤ **RÉHABILITATION ET EXTENSION DE LA MAISON DE SANTÉ**  
**RUE DU TUREAU - 10220 PINEY**  
 (SURFACE EXTENSION : 623 M<sup>2</sup> / SURFACE EXISTANT : 325 M<sup>2</sup> AU RDC + 110 M<sup>2</sup> AU R+1)

⇒ Maître d'ouvrage	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES FORÊTS LACS TERRES EN CHAMPAGNE	
⇒ Maître d'ouvrage délégué	SIABA	
⇒ Maître d'œuvre	Cabinet PFR ARCHITECTES	
⇒ Mission	base + EXE + RT 2012	
⇒ Montant des travaux	chauffage – ventilation	235 426,08 €/HT
	plomberie – sanitaires	62 754,98 €/HT
	électricité	165 748,00 €/HT
	<b>TOTAL</b>	<b>463 929,06 €/HT</b>
⇒ Année de réalisation	Réception prononcée le 27 Juillet 2022	
🔗 Classement du bâtiment	Établissement Recevant du Public de 5 <sup>ème</sup> catégorie de type PU avec activité de type W (bureaux), sans locaux à sommeil	

- ✓ chauffage, rafraîchissement et récupération de chaleur des locaux assurés par des systèmes à détente directe réversibles permettant de gérer simultanément et automatiquement la production de chaud et de froid avec un système à 3 tubes,
- ✓ installation composée d'unités extérieures et de plusieurs unités intérieures,
- ✓ ensemble des unités intérieures alimenté à l'aide de boîtiers de récupération d'énergie pour les bâtiments neufs et le bâtiment existant,
- ✓ émission via des cassettes 4 voies,
- ✓ bureaux et locaux annexes équipés de centrales double flux,
- ✓ sanitaires, locaux à risques et locaux du 1<sup>er</sup> et du 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment existant extraits par un réseau spécifique à marche permanente,
- ✓ logement ventilé par une V.M.C. individuelle hygroréglable,
- ✓ climatisation du local informatique,
- ✓ plomberie – sanitaires (distribution, évacuation, production eau chaude ponctuelle, mitigeurs, appareils et accessoires sanitaires, attentes spécifiques cabinet dentaire, ...),
- ✓ électricité, courants forts – courants faibles (distribution, comptage, éclairage intérieur, éclairage extérieur et éclairage de sécurité, appareillage, alarme technique, chauffage électrique, réseaux de communication, alarme incendie, contrôle d'accès et alarme intrusion) / additif : volets roulants



